

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA

guglielmo Vettori
firma

John Battista Vettori
firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
Opere di Urbanizzazione Primaria
RETE GAS METANO

tavola

20
VAR 01

data

OTTOBRE 2021

officina **mani**

gruppo di progettazione:

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA

Nicola Manzo
firma



ing. GAETANO D'AMBROSIO



Gaetano D'Ambrosio
firma

progettazioni specialistiche:

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, relativo al comparto edificatorio CR_29 sub 2 (Angellara-Ferrovia-Arbostella), avente valore di piano di lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28.

Proprietà: Sigg.ri Vettori Guglielmo, nato a Salerno il 17.03.1959 e Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il 15.05.1965.

Tecnici incaricati: Manzo Nicola (architetto)
D'Ambrosio Gaetano (ingegnere)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Opere di Urbanizzazione Primaria

RETE GAS METANO

Descrizione dell'intervento


La lottizzazione in epigrafe prevede n°2 nuovi lotti con entro stanti due manufatti: una "torre" a destinazione prevalentemente abitativa individuata planimetricamente come **edificio 1** e un elemento edilizio a destinazione prevalentemente commerciale individuato planimetricamente come **edificio 2** per complessivi vani 184, il tutto su di una superficie di circa 17.600 mq. iniziali ma circa 12.500,00 mq. effettivi. Essa nel rispetto delle norme urbanistiche regionali e nazionali prevede aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con ampie superfici a verde per complessivi mq 5.150,00 circa.


Il comparto risulta già urbanizzato con presenza di tutte le infrastrutture primarie, pertanto, verrà richiesto alla Sistemi Salerno Reti gas la dotazione per la realizzazione del Comparto CR_29 che risulta già allacciato alla rete di gas di città di via Parmenide. Il fabbisogno sarà quello necessario a soddisfare le esigenze di un incremento di popolazione equivalente, cioè di residenziale e non residenziale pari a circa 120 unità. Il nuovo tratto della rete del gas-metano che si allaccia al pozzetto esistente all'incontro con via Parmenide sarà sistemato sotto la sede stradale lungo il nuovo tratto stradale al centro del comparto nel rispetto delle norme vigenti e nel rispetto delle indicazioni del gestore del servizio. La condotta principale presenterà un diametro di 100mm.

Saranno previsti a servizio della nuova area residenziale due allacci, uno per ogni nuovo edificio. Le strade saranno asfaltate con classico pacchetto (materiale riciclato, stabilizzato, binder, tappetini in conglomerato bituminoso) dimensionato secondo la portanza del terreno di posa. La pavimentazione dei marciapiedi sarà realizzata con betonelle autobloccanti.

Il tutto secondo un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da presentare a seguito dell'approvazione del PUA e sottoscrizione della prescritta convenzione.

I tecnici


(arch. Nicola Manzo)






(ing. Gaetano D'Ambrosio)